



Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland • Exekutorský úřad se sídlem Zborovská 3 v Praze 5

027 EX 03784/14-172

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Zborovská 1222/3, PSČ 150 00 Praha, pověřený provedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Nymburce ze dne 9.6.2014, č.j. 21 EXE 5753/2014-10, kterým byla nařízena podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Nymburce, č.j. 9 C 276/2013, ze dne 5.9.2013, který nabyl právní moci dne 19.9.2013, k uspokojení pohledávky

oprávněného: **FIDENTIA s.r.o., IČ: 24255921, U strže čp. 401 / čo. 4, 140 00 Praha 4,**
zast. JUDr. Monika Šnoblová, advokát, Betlémské náměstí čp.251 / čo.2, 110 00 Praha 1,

v částce 1 024,00 Kč, úrok z prodlení 7,75% ročně z částky 1 024,00 Kč od 17.4.2012 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 3 546,00 Kč, pravděpodobných nákladů oprávněného v exekučním řízení ve výši 1 600,00 Kč, jakož i pravděpodobných nákladů této exekuce, které budou vyčísleny v příkaze k úhradě nákladů exekuce předběžně vyčíslené ke dni 31.8.2018 činí 10 865,00 Kč proti

povinné: **Milena Šulcová, nar. 10.11.1964, Jiřího náměstí čp.20 / čo.1, Poděbrady - Poděbrady I, PSČ 290 01**

rozhodl na základě ust. §§ 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, e. ř.) a podle ust. § 336m zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, o. s. ř.) usnesením

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora ze dne 24.7.2017 č.j. 027 EX 03784/14-076, který nabyl právní moci dnem 7.8.2017 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 336m Občanského soudního řádu nařizuje další jednání k provedení dražby nemovitých věcí povinného a stanoví:

- a) **Dražební jednání se koná dne 14.11.2018 v 10:00 hodin.**
Místo konání dražby je: Zasedací místnost exekutorského úřadu Praha 5, soudní exekutor JUDr. Miloslav Hauerland, Zborovská 3, 150 00 Praha 5
- b) **Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

1) spoluvlastnický podíl povinného ve výši 1/2 na nemovitých věcech

zapsané na listu vlastnictví č. 24 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro obec Sudovo Hlavno, kat. území Sudovo Hlavno, a to:

- parcela parc.č.858/1 o výměře 12628 m², orná půda.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří: není

- c) **Pořadové číslo dražební jednání : 2. kolo.**
- d) **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí určená usnesením soudního exekutora ze dne 29.1.2018 č.j. 027 EX 03784/14-113, právní moc 28.2.2018 činí částku: 328 500,00 Kč.
- e) **Nejnižší podání se stanoví** ve výši jedné poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí, tj. **na částku: 164 250,00 Kč.**
- f) **Výše jistoty se určuje na částku 40 000,00 Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č. 700 290 010 / 2700**, vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **variabilní symbol 1378414 a specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČ právnické osoby – účastníka dražby.** K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.
- g) **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nejsou.**
- h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (ust. § 336ja odst. 1 o. s. ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručení usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- i) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

O d ů v o d n ě n í :

Pověřením, které vydal Okresní soud v Nymburce dne 9.6.2014, č.j. 21 EXE 5753/2014-10, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční

příkaz prodejem nemovitých věcí povinného ze dne 24.7.2017 č.j. 027 EX 03784/14-076. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 7.8.2017. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením ze dne 29.1.2018, č.j. 027 EX 03784/14-113, které nabylo právní moci dnem 28.2.2018. K dražbě konané dne 25.4.2018 se nikdo nedostavil, a proto soudní exekutor vyhlásil usnesení, kterým se dle ust. § 336m odst. 1 o. s. ř. dražební jednání končí. K realizaci další dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání dle § 336m o. s. ř., tak jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o. s. ř.).

Fyzická osoba může dražít jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (ust. §336h odst. 1,2 o. s. ř.). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nabradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky (kancelářský řád), k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle ust. § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze, dne 31.8.2018

**JUDr. Miloslav Hauerland, v. r.
soudní exekutor**

Za správnost: Ing. Michaela Hussová,
pověřená soudním exekutorem

Usnesení se doručuje do vlastních rukou:

- oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Usnesení se dále doručuje:

- příslušnému katastrálnímu úřadu

- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci

Usnesení se zveřejňuje na:

- úřední desce soudního exekutora
- elektronické úřední desce soudního exekutora – www.urad-exekutora.cz
- úřední desce portálu dražeb (CEE) – www.portaldrazeb.cz – úřední desce a elektronické úřední desce obecního úřadu, jemuž je toto usnesení doručováno, a to až do dne dražebního jednání